

Appel à projet

Résidence *Les Illustres*

Résidence pour Artistes au coeur
du village de l'illustration[®]



Sarrant (32)

Vous êtes illustrateur ou vous travaillez dans un métier autour de l'illustration ?

Vous êtes coloriste, enlumineur, typographe, sérigraphe, médiateur culturel, agent d'artistes...

Vous souhaitez pouvoir vivre et travailler en un même lieu ?

Les ILLUSTRÉS ont été conçus pour vous !



Situés au cœur de Sarrant “Village de l’Illustration®”, Les ILLUSTRÉS proposent à la location des logements offrant un espace de vie au calme de la campagne gersoise. Dans le village des ateliers partagés et/ou privatifs permettent de développer leur activité professionnelle.

A l’écoute des besoins des professionnels de l’illustration, Le Toit de Gascogne a souhaité mettre à disposition des créateurs, des logements sociaux au cœur même de ce village atypique qu’est Sarrant.

Dans un petit immeuble neuf, au sein même de l’enceinte médiévale des logements (T2 et T3) sont proposés à la location.

L’ambition des ILLUSTRÉS est d’aider à l’installation dans le village de créatifs qui pourront, selon leurs besoins et leurs aspirations, partager des projets, créer des liens et participer à la dynamique d’un village en plein renouvellement.



La Dynamique autour de l'illustration est déjà palpable au cœur Sarrant que ce soit autour de la Librairie-Tartinerie, des Estivales de l'Illustration, de La Maison de l'Illustration de Sarrant (LaMIS), de l'atelier de sérigraphie...

Tous ces éléments ont fait que la commune de Sarrant a déposé auprès de l'INPI la marque "Village de l'Illustration®". La Communauté de Communes "Bastides de Lomagne" a fait de l'illustration son vecteur de communication touristique et porte le volet économique du village de l'Illustration®.





Le Toit de Gascogne (SA Gasconne d'HLM) située à Auch dans le Gers, est engagé dans une démarche innovante, destinée à aller plus loin que l'offre de logement et à permettre à la vie de s'épanouir pleinement dans un habitat adapté aux défis de notre société.

Ainsi, Le Toit Familial de Gascogne explore en divers lieux, du département du Gers, des pistes d'évolution ... Les ILLUSTRÉS sont l'un de ces lieux. Le Toit de Gascogne s'engage à répondre aux besoins d'espaces d'habitat et de travail des professions culturelles et créatives.

Chaque logement est équipé d'une terrasse de plus de 15m² et d'un local de rangement.

Côté revenus, Les ILLUSTRÉS sont accessibles au plus grand nombre. Les ressources doivent être inférieures au plafond PLS (prêt locatif social) ; soit celui des logements sociaux traditionnels (PLUS) majoré de 30 % (arrêté du 29.7.87 : art. 1er).

Le Toit de Gascogne propose aux créatifs intéressés et désireux de s'inscrire dans cette démarche d'ouverture et d'innovation, d'être candidats à un appel à projets. Celui-ci permettra à chacun de présenter en quelques lignes sa motivation et de mettre en avant son activité ou projet professionnel.

Des espaces de vie... à deux pas du lieu de travail !

Dans le village des ateliers de travail individuels ou partagés seront proposés aux créateurs, dont un atelier sérigraphie performant.

Un peu d'air frais ?

Les ILLUSTRÉS proposent également à proximité à chaque locataire un jardin partagé équipé d'un local pour le rangement (matériel, outils...).

Un parking collectif est mis à la disposition des locataires.

Plus qu'un simple logement, Un environnement créatif !

L'ambition des ILLUSTRÉS est de permettre d'accueillir dans le village de Sarrant, un réseau de créatifs qui pourront, selon leurs besoins et leurs aspirations, partager des projets, créer des liens et participer à la dynamique d'une ruralité en plein renouvellement.



Un village qui bouge

Les ILLUSTRÉS se situent au cœur de la campagne gersoise, fruit d'un ambitieux projet de renouvellement rural imaginé par Le Toit Familial de Gascogne (aménageur du bâtiment), le village de Sarrant et La Maison de l'Illustration de Sarrant.

Guidé par une dynamique positive de changement, le village se revivifie. La vie prend racine dans le brassage culturel, social et générationnel généré par une offre résidentielle diversifiée. Le développement d'activités économiques et culturelles est le reflet d'une nouvelle façon de penser la ruralité qui décroïssonne les usages, les modes de vie et propose une ruralité harmonieuse.

Au sein de ce village, La Maison de l'illustration de Sarrant (LaMIS) offre un lieu d'exposition, un atelier de travail partagé, un atelier pour résidence d'artiste, un Espace de Vie Sociale (EVS) tourné vers l'illustration... LaMIS, autour de ses membres fondateurs est un pôle structurant et d'expertise de l'illustration.

Nature et culture

Sarrant est au cœur de la campagne gersoise, tout en étant très proche de Toulouse (40 mn de l'aéroport de Toulouse Blagnac et 50 mn du centre ville). Petit village de 400 habitants doté de son école, de sa médiathèque (dotée par la Médiathèque départementale du Gers d'un fond d'illustration), de son restaurant, de la Librairie-Tartinerie ... Sarrant veut devenir le pôle de référence de l'illustration.

L'illustration est d'ores et déjà un des fils conducteur de la vie du village.

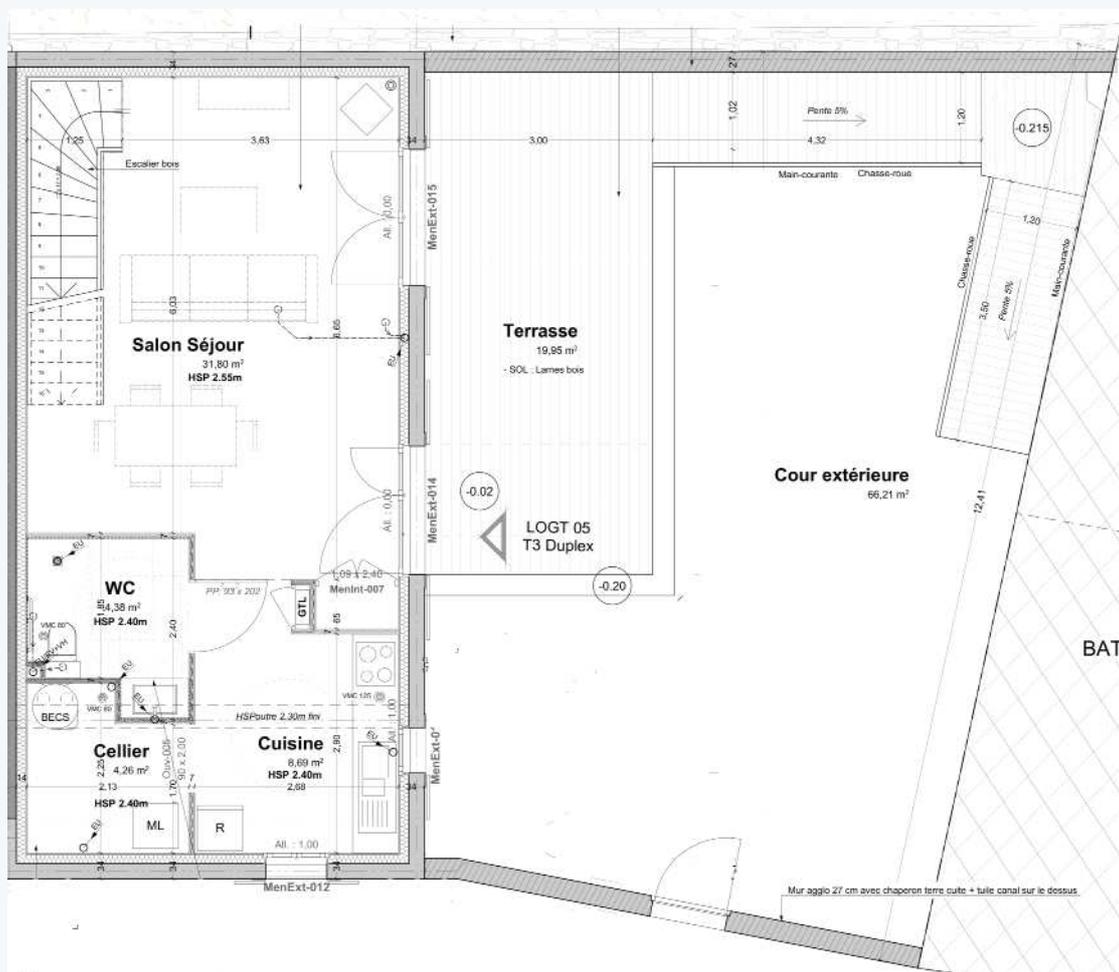
Sarrant, Lieu des possibles

Le département du Gers est résolument tourné vers la culture sous toutes ses formes. Tout le monde connaît Jazz in Marciac, mais il y a aussi : Eclat de voix, Circa, la Country, Tempo Latino, Festival d'astronomie, les nuits musicales en Armagnac et tant d'autres... Le fait que les Estivales de l'Illustration (premier festival d'illustration en Occitanie) aient vu le jour à Sarrant ne fait qu'apporter une corde de plus à l'arc de la culture dans le Gers. Tout le département est en mouvement et poursuit les ambitions d'un territoire rural solidaire, stimulant, sensible, sobre et singulier. Sarrant y participe pleinement, bouillonne de nouvelles initiatives autour de l'habitat, du développement culturel, social et économique et voit son image changer.

La résidence *Les ILLUSTRÉS* ...



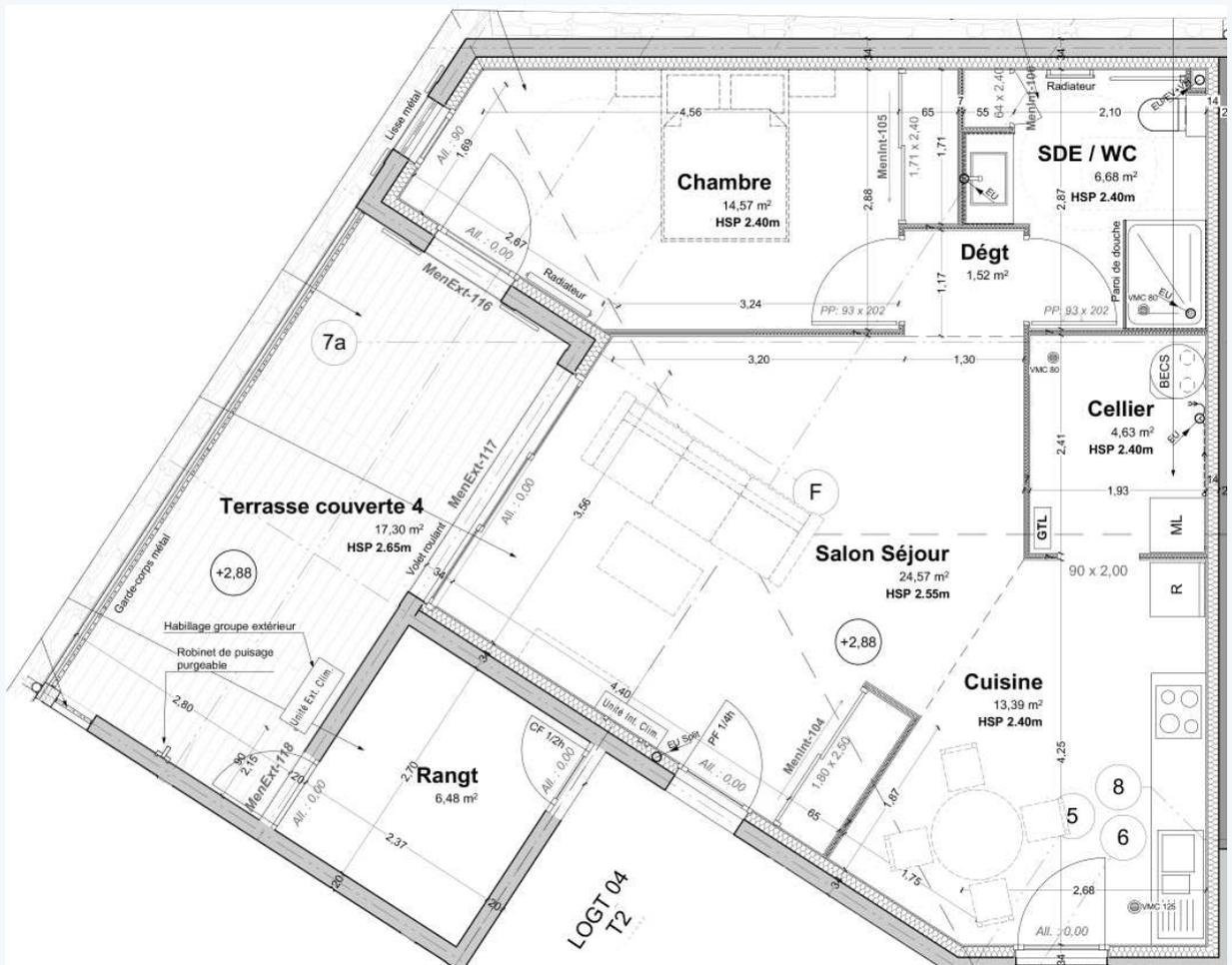
T3 Duplex chambres et salle d'eau à l'étage



... Plans et perspectives



T2 à l'étage avec terrasse et espace de rangement





Comment puis-je participer à l'appel à projet ?

1 – Être enregistré(e) au fichier national des demandeurs de logement social

Les candidats doivent obligatoirement figurer au fichier national des demandeurs de logement social et répondre aux critères d'attribution d'un logement social en PLS (composition familiale et ressources).

Toutes les informations sur la démarche à effectuer pour faire une demande de logement social sont disponibles sur www.letoitfamilialdegascogne.fr

2 – Transmettre un dossier de candidature

Les personnes intéressées sont invitées à remplir le dossier de candidature disponible sur www.letoitfamilialdegascogne.fr. Ce document, qui leur permet de présenter leur activité et leur motivation pour le projet, doit être retourné, accompagnée de la demande de logement au Toit de Gascogne par mail accueil@letoitfamilialdegascogne.fr ou par courrier à l'adresse mentionnée en bas de page.

Il est possible d'y joindre des éléments visuels (photos, illustrations...).

Commission mixte

Une commission constituée de représentants, de la municipalité de Sarrant, de LaMIS et du Toit de Gascogne, procèdera à une pré-sélection des dossiers en fonction du projets présentés et de la conformité du dossier pour prétendre à l'attribution d'un logement social. Trois candidats seront retenus par logement.

Choix du locataire

Comme pour toute demande de logement social, la Commission d'Attribution des Logements (CAL) du Toit de Gascogne reste l'instance décisionnaire et choisira le futur locataire sur la base des dossiers sélectionnés.

Pour tout renseignement :

Toit de Gascogne

68 rue Dessoles 32000 Auch

Tél. 05 62 61 69 90

www.letoitfamilialdegascogne.fr

Dépôt des candidatures jusqu'au : **30/06/2019**